

**BIEN IMMOBILIER CONCERNE :**

Quartier ABOVILLE - Bâtiment 054
7Bd du Colonel Barthol
86000 POITIERS

Propriétaire

ESID DE BORDEAUX

33000 BORDEAUX

Demandeur

USID DE POITIERS

86000 POITIERS

SYNTHESE DU RAPPORT :

Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

Date du rapport : 17/02/2020

Date de visite : 10/02/2020

Temps passé sur site :

Nombre de pages : 12

Fait à : LA ROCHELLE

Référence du dossier :

2001N12L0000005/1

Référence du rapport :

N12L0/20/352

Auteur du rapport :
Franck MAILLOCHEAU

Fonction : Opérateur de repérage
Certificat de compétence
n° 12-288

Délivré par : ABCIDIA
CERTIFICATION

Contrat d'assurance :
AXA /
n° 37503519275087 / échéance
31/12/2020



Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	INFORMATIONS GENERALES	3
1.	REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES	3
2.	DESCRIPTION DU BIEN	3
II.	DEROULEMENT DE LA MISSION	4
1.	PRESTATIONS REALISEES :	4
2.	PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :	4
3.	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	4
	Informations collectées auprès du donneur d'ordre :	4
	Documents fournis :	4
	Autres informations sur le déroulement de la mission :	4
III.	RESULTAT DE L'INSPECTION	5
1.	IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC	5
2.	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES	6
3.	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES	6
4.	CONSTATATIONS DIVERSES	6
	ANNEXE 1 - PLAN(S)	7
	ANNEXE 2 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	9
	ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE	11

I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un immeuble bâti relatif à la présence de termites. Elle respecte les exigences méthodologiques de l'arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 par application de la norme NFP 03-201.

Le présent document, conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, est le résultat de la recherche de présence de termites ou d'indices de présence de termites dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le ou les bâtiments objet de la mission. Il ne peut être assimilé à un examen exhaustif de l'immeuble.

Dans le cadre de l'article L 133-6 du CCH il est rappelé que :

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur qui réalise cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence de termites ou de traces d'infestation a été détectée.

En cas de la présence de termites, l'opérateur de repérage a l'obligation d'effectuer une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > La loi 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005
- > L'arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012
- > La norme NF P 03 201
- > Les articles législatifs L.133-5, L.133-6, L.271-4 à L.271-6
- > Les articles réglementaires R.133-7, R.133-8, R.271-1 à R.271-5

2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs : 2

Zone soumise à arrêté préfectoral en application de l'article L. 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

II. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
- ☐ Présence de termites dans le bâtiment
- ☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis :

Néant

Autres informations sur le déroulement de la mission :

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Néant

III. RESULTAT DE L'INSPECTION

1. IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Combles - Combles,

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores
Combles				
	Charpente (Acier peint, Bois) - Chevrons, Voliges, Solives	-	Indice d'infestation de Capricornes des maisons (Hyloterpes bajulus): altérations dans le bois, présence de trous de sortie, présence de vermoulure (élément(s) fortement dégradé(s), présence sur une partie de l'élément)	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): présence de pourriture fibreuse (infestation(s) faible(s))

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Néant

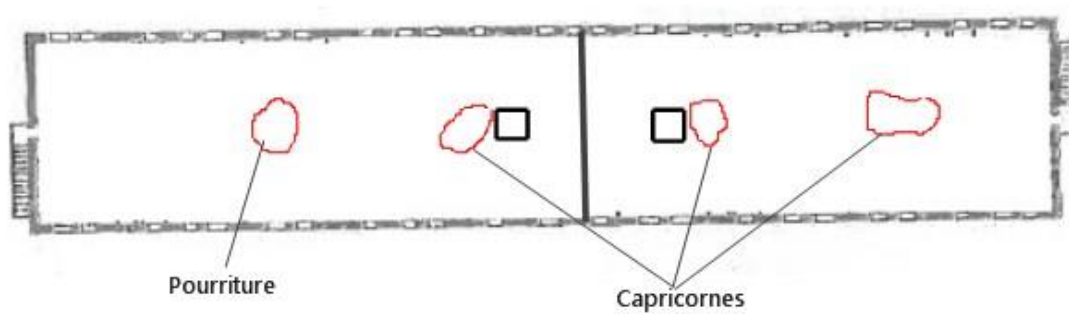
3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

4. CONSTATATIONS DIVERSES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

ANNEXE 1 - PLAN(S)



ANNEXE 2 - CERTIFICAT DE COMPETENCES

ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex



☎ **01 41 34 50 00**

📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
 Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**

A effet du **01/01/2001**

Client : **0010834120**

SOCOTEC CONSTRUCTION
 5, place des Frères Montgolfier
 78280 GUYANCOURT

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION
 5, place des Frères Montgolfier
 78280 GUYANCOURT
 N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre le 07 janvier 2020
 POUR LA SOCIETE :

AXA France I.A.R.D.
 Société Anonyme au Capital de 214 799 030 €
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche
 92727 NANTERRE CEDEX
 722 057 460 RCS Nanterre
 (Entreprise régie par le Code des Assurances)

AXA France IARD SA - Société anonyme au capital de 214 799 030 € - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 722 057 460 R.C.S. Nanterre - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

Page 1 sur 1